

 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO J.F. KENNEDY DE LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA,SANTANDER. VIGENCIA 2025									
PRESUPUESTO CONSOLIDADO									
OBJETIVO ESPECIFICO 1: Elaborar ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO J.F. KENNEDY DE LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA,SANTANDER.									
PRODUCTO MGA ASOCIADO: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MEJORADA									
			Tiempo estimado de ejecucion	4	MESES				
1 CONSULTORIA									
CODIGO DANE		PERSONAL PROFESIONAL	CANTIDAD	UNIDAD	FRECUENCIA	VALOR H/M	FM	% DEDICACION	VALOR
	1.1	Director de Consultoria (Ingeniero civil o arquitecto)	1	Mes	4,00	\$ 8.000.000,00	2,30	50,00%	\$ 36.800.000,00
	1.2	Arquitecto Diseñador	1	Mes	4,00	\$ 6.400.000,00	2,30	100,00%	\$ 58.880.000,00
	1.4	Ingeniero Civil Estructural (diseño estructural)	1	Mes	3,00	\$ 6.400.000,00	2,30	70,00%	\$ 30.912.000,00
	1.5	Ingeniero Eléctrico o Electricista (red electrica y de iluminación)	1	Mes	3,00	\$ 5.000.000,00	2,30	50,00%	\$ 17.250.000,00
	1.6	Ingeniero Electronico o Telecomunicaciones (red voz y datos)	1	Mes	2,00	\$ 5.000.000,00	2,30	50,00%	\$ 11.500.000,00
	1.7	Ingeniero Civil (hidraulico, sanitario, red contra incendio)	1	Mes	2,00	\$ 6.400.000,00	2,30	100,00%	\$ 29.440.000,00
	1.8	Ingeniero ambiental (manejo ambiental)	1	Mes	2,00	\$ 5.000.000,00	2,30	50,00%	\$ 11.500.000,00
									\$ 196.282.000,00
		PERSONAL ADMINISTRATIVO							
	1,10	Trabajador Social	1	Mes	2,00	\$ 4.000.000,00	2,10	50,00%	\$ 8.400.000,00
	1,11	Secretaria	1	Mes	4,00	\$ 2.100.000,00	2,10	50,00%	\$ 8.820.000,00
	1,12	Mensajero	1	Mes	4,00	\$ 1.800.000,00	2,10	50,00%	\$ 7.560.000,00
									\$ 24.780.000,00
		LICENCIA DE CONSTRUCCION							
	1,13	Gestion de tramite para ejecucion de licencia de construccion (incluye Pago de Cargo Fijo Licencia de construccion; no incluye cargo variable).	1	Und	1,00	\$ 20.000.000,00			\$ 20.000.000,00
	1,14	Gestión de tramite ante la aeronáutica civil, catastro secretaria de planeación, incluye documentación	1	Und	1,00	\$ 7.000.000,00			\$ 7.000.000,00
									\$ 27.000.000,00
		EQUIPOS Y VARIOS							
	1,15	Alquiler de Vehiculo de transporte	1	Mes	3,00	\$ 4.500.000,00			\$ 13.500.000,00
		Estudio de suelos	1	Und	1,00	\$ 15.000.000,00			\$ 15.000.000,00
	1,16	Alquiler de Oficina	1	Mes	4,00	\$ 1.500.000,00			\$ 6.000.000,00
	1,17	Alquiler Camara Fotografica y dron	1	Mes	3,00	\$ 1.000.000,00			\$ 3.000.000,00
	1,18	Alquiler Equipo de computos	5	Und	4,00	\$ 500.000,00			\$ 10.000.000,00
									\$ 47.500.000,00
		IMPRESIONES							
	1,19	Impresión de informes profesionales ingenierías	3	Mes	4,00	\$ 300.000,00			\$ 3.600.000,00
	1,20	Alquiler de ploter incluye (tinta, papeleria, impresion y demás) Original y copia.	1	UND	4,00	\$ 1.550.750,00			\$ 6.203.000,00
									\$ 9.803.000,00
		SUBTOTAL (1+2) COSTOS DIRECTOS							\$ 305.365.000,00
		SUBTOTAL SIN IVA							\$ 305.365.000,00
		IVA 19%							\$ 58.019.350,00
		TOTAL SIN INTERVENTORIA							\$ 363.384.350,00
		INTERVENTORIA							
		TOTAL CON INTERVENTORIA							\$ 363.384.350,00
								VALOR TOTAL CONSULTORIA	\$ 363.384.350,00
								VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 363.384.350,00

Jorge Andres Rueda Motta
 Arquitecto
 CPS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN

ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RESTAURANTE ESCOLAR DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO J.F. KENNEDY DE LA ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA,SANTANDER. VIGENCIA 2025				
ITEM	DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLE	ENTREGABLES	%	VALOR
1,1	ESTUDIO Y DISEÑO ARQUITECTÓNICA DEL PROYECTO DENTRO DEL LOTE, EN CUMPLIMIENTO DE LA NTC 4595 Y 4596 Y DISEÑO BIOCLIMÁTICO.	1	35%	\$ 106.877.750,00
1,2	DISEÑO ESTRUCTURAL INCLUYE MEMORIA DE CALCULO	1	25%	\$ 76.341.250,00
1,3	DISEÑOS DE REDES DE SERVICIO. (ELECTRICO, VOZ Y DATOS, SANITARIO, HIDRAULICO, RED CONTRA INCENDIOS, MECANICO).	1	10%	\$ 30.536.500,00
1,4	DISEÑO DE ANALISIS DE DESCARGAS, EXTRACCIONES Y LINEAMIENTOS AMBIENTALES MINIMOS	1	5%	\$ 15.268.250,00
1,5	ESTUDIO DE CANTIDADES DE OBRA, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TECNICAS, CRONOGRAMAS, PLANOS Y OTROS DOCUMENTOS DE SOPORTE PARA EL CALCULO DE LAS OBRAS. estimación de los costos del proyecto en cada una de sus fases subsiguientes, con el fin de que se pueda garantizar la financiación de estas.	1	10%	\$ 30.536.500,00
1,6	ESTUDIO DE SEGURIDAD HUMANA.	1	5%	\$ 15.268.250,00
1,7	INFORME EJECUTIVO	1	10%	\$ 30.536.500,00
SUB TOTAL COSTO DIRECTOS			100%	\$ 305.365.000,00
IVA 19%				\$ 58.019.350,00
TOTAL CONSULTORIA + IVA				\$ 363.384.350,00

Jorge Andres Rueda Motta
Arquitecto
CPS - SECRETARIA DE EDUCACIÓN